











Vielen Dank an alle Mitarbeiter*innen!



































































"Nach Wahrheit forschen, Schönheit lieben, Gutes wollen, das Beste tun - das ist die Bestimmung des Menschen."

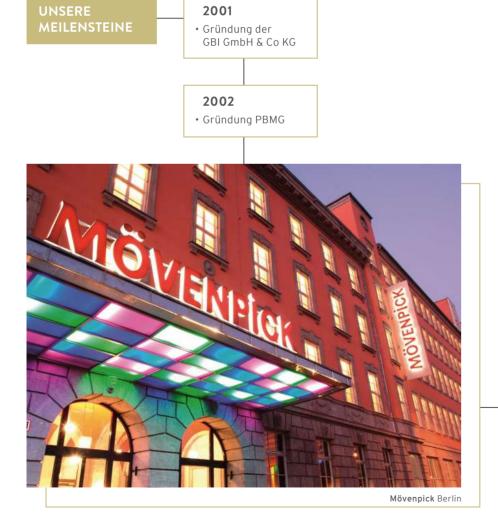
Moses Mendelssohn 1729-1786

WAS WAR

Wir wachsen mit unseren Ideen

IN BEWEGUNG

Nur eine Handvoll Mitarbeiter begleitete im Jahr 2001 die ersten Schritte der "GBI Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklungen". Doch so bescheiden es begann, so aufregend wurden die frühen Jahre.



2004

- Gründung der Moses Mendelssohn Stiftung
- Eröffnung Mövenpick Hotel Berlin

2007

- Umwandlung GBI AG
- Eröffnung Dorfhotel Sylt



Dorfhotel Sylt

Denn als Debüt wählte unser kleines Team gleich ein besonders ehrgeiziges Projekt: den Umbau des ehemaligen Siemens-Firmensitzes von 1917 am Anhalter Bahnhof in ein Vier-Sterne-Plus-Hotel für die Schweizer Mövenpick-Gruppe. Neben der Berücksichtigung des notwendigen Denkmalschutzes wurden mehr als 243 Zimmergrundrisse geplant, anspruchsvolle Innenarchitektur umgesetzt, aufsteigendes Grundwasser bewältigt und eine terminlich knappe Übergabe an den zukünftigen Besitzer erledigt. Jedes einzelne dieser Themen wäre auch für erfahrenere Teams eine Herausforderung gewesen – für die GBI hätte sie um ein Haar das Aus bedeutet. Das Mövenpick indes öffnete nicht nur pünktlich – es wurde 2005 sogar mit dem Berliner immobilien award für sein herausragendes Designkonzept ausgezeichnet. Und galt fortan als Referenzprojekt, dem viele folgen sollten.

Das Dorfhotel Sylt entstand direkt im Anschluss nach jahrelangen, zähen Verhandlungen mit der Gemeinde Rantum. Am Ende gab nur eine Stimme im Gemeinderat den Ausschlag für das Projekt mit 159 Einheiten. Ab 2007 schuf es auf der Insel vor allem neue Übernachtungsmöglichkeiten für junge Familien. Heute firmiert das Hotel – komplett renoviert – unter TUI BLUE Sylt.

WAS WAR



Es folgten das Lindner Hotel Am Michel in Hamburg und ein Innside by Meliá in Wolfsburg. Mit Motel One wurden Hotels in Berlin, Dresden und Nürnberg entwickelt – und auch gleich der erste deutsche Budget-Hotelfonds aufgelegt. Die Zusammenarbeit mit wichtigen Fonds und institutionellen Anlegern prägte die kommenden Jahre. So wurde zum Beispiel die erste Kooperation im Bereich Serviced Apartments mit der französischen Citadines-Gruppe abgeschlossen. Die GBI begleitete auch die Einführung großer Marken auf dem deutschen Markt, zum Beispiel für Frasers aus Singapur, Moxy by Marriott und Premier Inn. Seit 2020 unterstützt die GBI citizenM bei seinem Markteintritt in Deutschland.

Während sich die Firmengeschäfte bestens herausbildeten, galt das für den Finanzmarkt nicht gleichermaßen: 2008 kam mit der Finanzkrise die nächste große Herausforderung. Allerdings erwies sich der Hotelmarkt kurz darauf als nachgefragtes Anlageziel. Resultat: Nur wenige Jahre später kürte die bulwiengesa die GBI AG mehrfach zum größten Hotel-Projektentwickler in deutschen Metropolen. Immer wieder wurden besondere Projekte umgesetzt: So etwa das aufwendig umgebaute Hochhaus des Holiday Inn Express in Köln, das im ehemaligen Firmensitz der Gothaer Versicherung entstand. Das Schwimmbad im Penthouse des ehemaligen Direktors konnte leider nicht erhalten bleiben – dafür wurden 172.000 Meter Kabel und Leitungen neu verlegt ...

2008

• Erstes Motel One Nürnberg

2009

• Erstes Apart'hotel, Citadines Arnulfpark München

2012

- Gründung GBI Wohnungsbau
- Erstes SMARTments student Hamburg Hühnerposten
- · Gründung Nord Project

2013

- Erstes SMARTments business Hamburg Auβenalster
- Erstes Mixed-Use Projekt im Europaviertel Frankfurt am Main

Die Entwicklung neuer Produkte lag immer im Fokus unserer Firmenaktivitäten. So entstand die SMARTments-Familie mit unterschiedlichen Ideen rund ums (temporäre) Wohnen und diversifizierten Anlagemöglichkeiten für private und institutionelle Anleger. 2013 wurde das erste SMARTments business in Hamburg eröffnet, das den Boom der Serviced Apartments vorwegnahm. Bereits ein Jahr zuvor öffnete das erste SMARTments student ebenfalls in der Hansestadt. Die bisher gebauten Apartments bieten heute deutschlandweit mehrere tausend gut ausgestattete Wohnmöglichkeiten für Studierende und Auszubildende zu bezahlbaren Konditionen sowohl freifinanziert als auch gefördert. Und nebenbei etablierten wir den ersten Fonds für studentisches Wohnen mit dem Fondshaus Hamburg. Dem Bedarf nach kleineren Wohneinheiten für längere Zeit kommen wir mit der Produktlinie SMARTments living nach, die das Thema Mikrowohnen aufgreifen. Besondere Ehre: Für die Entwicklung der SMARTments-Linie wurde die GBI im Jahr 2019 mit dem renommierten immobilienmanager-Award ausgezeichnet.

Ein besonderer Meilenstein der Unternehmensentwicklung war die Expansion in das Nachbarland Österreich. Seit 2017 entwickeln wir Projekte von unserem Wiener Büro aus und konnten in Wien und Graz Serviced Apartments, Studentenapartments und Hotels realisieren. Unlängst wurde eine Zusammenarbeit mit der Development-Tochter der Bundesimmobiliengesellschaft der Republik Österreich vereinbart.



2014

Wohnbauprojekt
 Tegeler Insel Berlin

Wohnungsbau Berlin

WAS WAR

Der geförderte und freifinanzierte Wohnungsbau steht mittlerweile im Fokus unserer Unternehmensgruppe. Durch die politischen Entscheidungen der vergangenen Jahrzehnte herrscht in Deutschland Mangel an bezahlbarem Wohnraum für Familien, Paare und Alleinlebende. Hier Abhilfe zu schaffen entspricht nicht nur dem Stiftungszweck unserer Gesellschafterin, der Moses Mendelssohn Stiftung, sondern trifft deutschlandweit speziell in Ballungsräumen auf einen enormen Bedarf. Es ist ein besonderes Anliegen der GBI, wirtschaftliche und soziale Aspekte stimmig zu vereinen, denn gefördertes Wohnen ist heute so viel mehr als der soziale Wohnungsbau früherer Zeiten.

Die Zukunft liegt in der Kombination unterschiedlicher Nutzungsformen. Aufwendige Quartiersentwicklungen und die Zusammenstellung von freiem und gefördertem Wohnraum verhindern die Entstehung von Monostrukturen.

Das erste Mixed Use-Projekt der GBI entstand bereits 2013 im Frankfurter Europaviertel. Hier wurden Hotels, Serviced Apartments, Studentenapartments und eine Kita gebaut. Im Hamburger Münzviertel errichten die GBI AG, NORD PROJECT und die Stiftung Azubiwerk derzeit ein Wohnquartier für 650 Menschen, in dem es auch freifinanzierte Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen geben wird.

2019

- Spatenstich für das bisher größte Mixed-Use Projekt der GBI in Düsseldorf
- Auszeichnung mit dem immobilienmanager-Award

2018

- Verkauf Seed Portfolio gefördertes Wohnen an die Industria
- Beauftragung für den BVK Hotelfonds

2017

Citadines Hamburg

- Auszeichnung SO!APART Award
- Gründung GBI-Projektentwicklung Ges.m.b.H. Österreich
- Eröffnung SMARTments business Wien

2020

- Zum vierten Mal in Folge Deutschlands größter Hotelprojektentwickler
- Eröffnung erstes SMARTments living in Wiesbaden



SMARTments student Hamburg

Das aktuell größte Projekt der GBI im Umfang von 150 Millionen Euro liegt in Düsseldorf. Das Quartier in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs wird 2021 übergeben. Hier entstehen 717 Hotelzimmer und Apartments für Adina, Hampton by Hilton und Premier Inn zusammen mit einem Block House Restaurant und einer öffentlichen Tiefgarage. Die Planung des 32.000 m² großen Areals umfasst auch den öffentlichen Raum.

Neue Geschäftsfelder kommen hinzu. Mit der Gründung der GBI Capital GmbH bündelt die GBI ihre Expertise im Bereich Fonds- und Asset-Management. Neben dem Hotelfonds, den die Bayerische Versorgungskammer (BVK) mit einem Zielvolumen von 500 Millionen Euro in unsere Hände gelegt hat, hat uns die HanseMerkur Grundvermögen gebeten, maßgeblich an der geplanten Auflage eines von ihr initiierten ESG-Wohnfonds mit einem ähnlichen Volumen mitzuwirken.

Mittlerweile sind 170 Mitarbeiter*innen für die GBI tätig. Eines ist geblieben: Das Interesse an neuen Ideen und Projekten sowie das Engagement für Partner und Kunden. Insofern freuen wir uns auf die Zukunft und die vielfältigen Aufgaben, die vor uns liegen. Und darauf, auch in den kommenden 20 Jahren zu bleiben, was wir in den letzten 20 Jahren geworden sind: Die Ideenentwickler.

2021

- Gründung GBI Capital GmbH
- Mandat für den von der HanseMerkur Grundvermögen geplanten ESG-Wohnfonds

"Wer selbst erfahren hat, wie schwer es ist, die Wahrheit zu finden und sich davon zu überzeugen, daß man sie gefunden habe, der ist allezeit geneigter, gegen diejenigen tolerant zu sein, die anders denken."

Moses Mendelssohn

WAS IST

Wir überzeugen mit unseren Ideen

DAS GBI UNIVERSUM































 \mathbf{I}

GLÜCKWUNSCH!

HypoVereinsbank

"20 erfolgreiche Jahre trotz manchmal schwieriger Marktbedingungen! Dynamik, Innovation und Fortschritt - nicht nur Mut zur Veränderung, sondern auch Entschlossenheit und der hohe Qualitätsanspruch zeichnen Ihr Unternehmen aus. Wir freuen uns auf viele weitere gemeinsame Projekte!"

Dr. Christian Federspieler Senior Vice President Leitung Real Estate Germany | HypoVereinsbank



Commerz Real AC

"Wir haben in dieser Zeit viele tolle Projekte gemeinsam bearbeitet und etliche harte, aber immer faire und vor allem erfolgreiche Verhandlungen geführt. Die Zusammenarbeit mit einem derart hochprofessionellen Team, das über einen tollen Spirit verfügt, hat stets viel Spaß gemacht, und ich freue mich bereits auf die nächsten 20 Jahre."

Dirk Schuldes Global Head Real Estate Markets Hospitality | Commerz Real AG

Deutsche Hospitality

"Mit der GBI AG haben wir einen zuverlässigen Partner gefunden, der uns auf unserem Weg, eine der Top-3-Hotelgruppen in Europa zu werden, begleitet. Wir danken für die gute Zusammenarbeit in den letzten Jahren und freuen uns auf weitere gemeinsame erfolgreiche Projekte!"

Marcus Bernhardt CEO | Deutsche Hospitality

FRAPORT AG

"Im Rahmen unserer langjährigen Geschäftsbeziehung hat es uns begeistert zu erleben, wie sich die GBI kontinuierlich zu einem der innovativsten und führenden Hotel-Developer in Deutschland entwickelt hat.

Gerade das smartment business Produkt ist in besonderer Weise geeignet den Airport City Gedanken als Platz, an dem sich internationale Akteure und Projekt-Teams begegnen und auch temporär wohnen können, umzusetzen."

Jörg Guderian Fraport AG | Vice President Real Estate Portfolio and Transaction Management



BNS Real Esta

Die Unternehmensentwicklung der GBI ist eine schnörkellose Erfolgsgeschichte. Mit bestem Gespür für Marktentwicklungen, Fokussierung auf Produktcluster und Verlässlichkeit gegenüber Geschäftspartnern hat sich das Unternehmen höchste Anerkennung in der Immobilienwirtschaft erarbeitet."

Angelika Kunath Partnerin | BNS Real Estate

Deutsche Bahn

"Uns macht die Zusammenarbeit mit der GBI AG Freude und wir glauben, dass mit soviel Energie und Leidenschaft auch die nächsten 20 Jahre für die GBI sehr erfolgreich sein werden. Dafür wünschen wir alles Gute!"

Thomas Hunsänger Leiter Region Nord | DB Immobilien Region Nord



HanseMerkur Grundvermögen AG

"Bei Investments an den Standorten Berlin und Mannheim haben wir mit dem Team der GBI von der Projektidee bis zur Übergabe zusammen gearbeitet. Seitdem verbindet uns eine enge, vertrauensvolle Geschäftspartnerschaft. Wir schätzen Qualität, Professionalität und Zuverlässigkeit der GBI sehr."

Lutz Wiemer Stellvertretender Vorstandsvorsitzender | HanseMerkur Grundvermögen AG

Premier Inn

GBI ist ein großartiger Entwicklungspartner für Premier Inn, der uns immer wieder hervorragende neue Hotelstandorte präsentiert und Transaktion und Bau auf sehr professionelle Art und Weise abwickelt. Wir werden mit der GBI weiterhin in der Erwartung zusammenarbeiten, dass unsere Partnerschaft noch viele weitere Entwicklungen hervorbringen wird, auf die wir gemeinsam stolz sein können."

Mark Anderson Managing Director | Property & International | Whitbread Group PLC

DIE GBI IN ZAHLEN

Was wir in den letzten zwei Jahrzehnten erreicht haben, können wir gerne ausführlich erklären. Oder wir drücken es einfach in Zahlen aus.

170 Mitarbeiter

2001
Gegründet

2017

2020

Größter Entwickler von Hotelimmobilien Deutschlar

2 MRD.
Investitionsvolumen

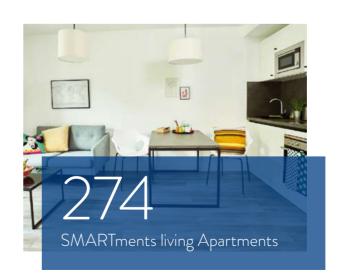
2019 Immobilienmanager-Award











 \blacksquare



MOSES MENDELSSOHN STIFTUNG

Die Moses Mendelssohn Stiftung bildet das Dach der Unternehmensgruppe und gibt mit ihrem Stiftungszweck die Grundlagen der nachhaltigen Unternehmensentwicklung vor.

In den vergangenen Jahren konnten zahlreiche Forschungsprojekte,
Ausstellungen und Publikationen auf dem Feld der europäisch-jüdischen
und deutsch-jüdischen Geschichte durchgeführt und unterstützt werden.
Mit der Moses Mendelssohn Akademie und dem Berend Lehmann Museum
in Halberstadt sowie dem Moses Mendelssohn Institut in Berlin und
Hamburg richtet sich die Stiftung sowohl an die interessierte Öffentlichkeit
als auch an die akademische Gemeinschaft.

Die Moses Mendelssohn Stiftung übernimmt die Benennung der SMARTments student und SMARTments business-Häuser, um an verdiente jüdische Bürger*innen zu erinnern und verleiht jährlich die Moses Mendelssohn Medaille an bedeutende Persönlichkeiten wie Daniel Barenboim, Charlotte Knobloch und Friede Springer. Zu den aktuellen Projekten der Stiftung gehört der Wiederaufbau der Samsonschule in Wolfenbüttel als SMARTments student.

Als bedeutendes Zukunftsprojekt entsteht der Else Ury Campus am Mahnmal Gleis 17 in der Nähe des S-Bahnhofs Berlin-Grunewald. Hier wird nicht nur ein erweiterter Gedenkort geschaffen, sondern auch eine internationale Forschungsstätte und ein Ort der Begegnung, an dem sich die Zivilgesellschaft mit Fragen des historischen Erinnerns auseinandersetzt.

Else Ury Campus, Gleis 17 Berlin-Grunewald



GESCHÄFTSFELDER UND AKTUELLE PROJEKTE

WOHNEN

Bauen, wo Wohnungen gebraucht werden.

Bezahlbarer Wohnraum ist in Deutschland Mangelware. Die GBI-Gruppe konzentriert sich mit der GBI Wohnungsbau seit mehreren Jahren auf Projekte im Bereich des freifinanzierten und geförderten Mietwohnungsbaus. Insbesondere die geförderten Projekte entsprechen der Stiftungsidee, bezahlbaren Wohnraum für unterschiedliche Nutzergruppen zu schaffen. So wird auch das Thema Seniorenwohnen zukünftig eine deutlich größere Rolle spielen, um dem Mangel an altersgerechtem Wohnraum zu begegnen.





SMARTments

Wohnen auf Zeit, über kurz oder lang.

Mit unserer SMARTments-Linie schaffen wir flexible Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Bedürfnisse. Wir konzipieren Apartments für Studierende, flexibel Arbeitende oder Menschen, die aus anderen Gründen einen Wohnraum auf Zeit suchen.

Aktuell sind 1.327 Serviced Apartments (SMARTments business) und 4.811 Studentenapartments (SMARTments student) im Bau, in Planung oder bereits fertig gestellt.

Dazu kommen 274 Mikrowohnungen der SMARTments living-Linie.



SMARTments student Berlin

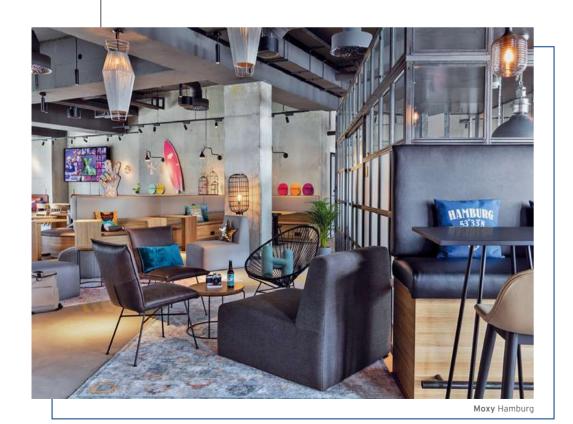


 \sim 23

HOTEL

Wir wissen, wo Ihr Hotel hingehört.

Seit zwei Jahrzehnten bringen wir Marke und Ort zusammen. Wir suchen Betreiber und Investoren. Oder kombinieren Beherbergungsbetriebe aus unterschiedlichen Segmenten für verschiedene Kundengruppen - wie zum Beispiel im Frankfurter Europaviertel oder am Nürnberger Hauptbahnhof. Unsere Kooperation mit citizenM bildet als Teil der weltweiten Expansion des Unternehmens in den kommenden Jahren eine spannende Partnerschaft.



QUARTIERSENTWICKLUNGEN

Wir bauen zusammen, was zusammen passt.

Anspruchsvolle städtebauliche Situationen verlangen versierte Projektentwickler. Wir haben Erfahrung in komplexen Mixed Use-Projekten. Neben Hotels und Wohnungen können auch Kitas, Tagespflegestätten oder Studentenapartments entstehen, so zum Beispiel im Hamburger Münzviertel und in Heidelberg. Am Düsseldorfer Hauptbahnhof werden derzeit neben einem Apart'hotel und zwei Hotels auch ein Restaurant, eine Tiefgarage und ein öffentlicher Platz neu geplant.



FONDS-MANAGEMENT

Wir platzieren Ihr Kapital am Markt – ganz sicher.

In der GBI Capital GmbH sind die Aktivitäten der Firmengruppe im Bereich Investmentund Asset-Management zusammengefasst. Auftraggeber sind vor allem institutionelle Anleger wie Pensionskassen oder Versicherungen. Das Portfolio umfasst derzeit einen Hotelfonds mit einem Zielvolumen von 500 Millionen Euro und einen geplanten ESG-Wohnfonds mit demselben Zielvolumen.



Motel One Frankfurt am Main

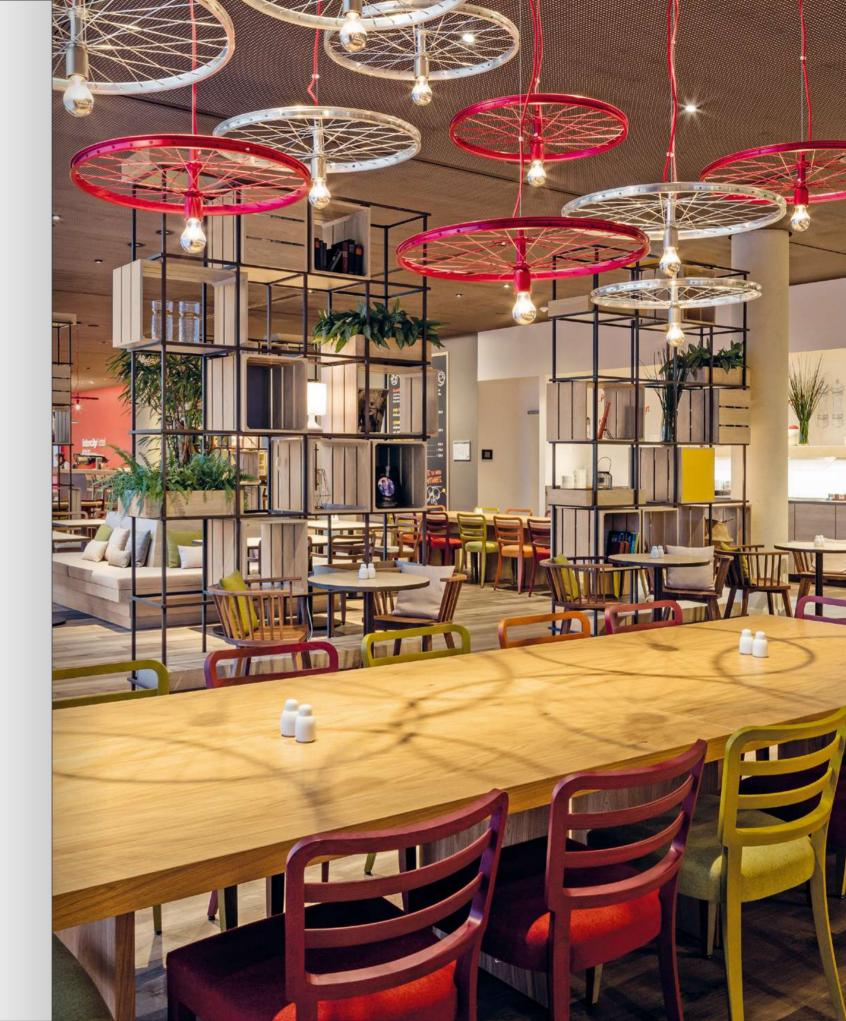
ÖSTERREICH

Wien ist nicht nur eine Reise wert – sondern für die GBI AG sogar eine ganze Dependance.

Im Jahr 2017 wurde unser Wiener Büro – mit mittlerweile sechs Mitarbeiter *innen – eröffnet und wir freuen uns besonders, auch im Nachbarland Österreich mit großen Partnern zusammenzuarbeiten – etwa der STRABAG Real Estate, Rhomberg Bau oder der GRANIT. Unlängst wurde eine Zusammenarbeit mit der Austrian Real Estate Development GmbH (ARE) vereinbart, mit der Absicht, gemeinsam Projekte zu entwickeln.

Mit einem Investitionsvolumen von rund 130 Millionen Euro konnten wir insbesondere unsere SMARTments-Familie erfolgreich am Markt platzieren. So entstanden mehrere SMARTments student in Wien und Graz. Mit dem Teddy Kollek-Haus wurde ein SMARTments business in unmittelbarer Nähe des Wiener Hauptbahnhofs eröffnet. Ein Mixed Use-Projekt entsteht derzeit in Wien-Heiligenstadt. Das Haus wird nach dem in Wien geborenen Ari Rath benannt und vereint 147 Studentenapartments und 166 Serviced Apartments unter einem Dach. In Graz wurde im November 2020 ein Intercity Hotel in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs eröffnet. Das Haus mit 229 Zimmern ist das derzeit größte Hotel in Graz und wurde vom italienischen Stararchitekten Matteo Thun entworfen. Weitere Immobilienprojekte in Wien, Innsbruck und Linz sind in Planung.

IntercityHotel Graz



"Warum scheuen Sie es auch so sehr, etwas zu wiederholen, das schon vor Ihnen gesagt worden ist? In Verbindung mit Ihren eigenen Gedanken erscheint das Alte selbst doch immer von einer neuen Seite."

Moses Mendelssohn

WAS WIRD

Wir verändern uns mit unseren Ideen

WOHNUNGSBAU

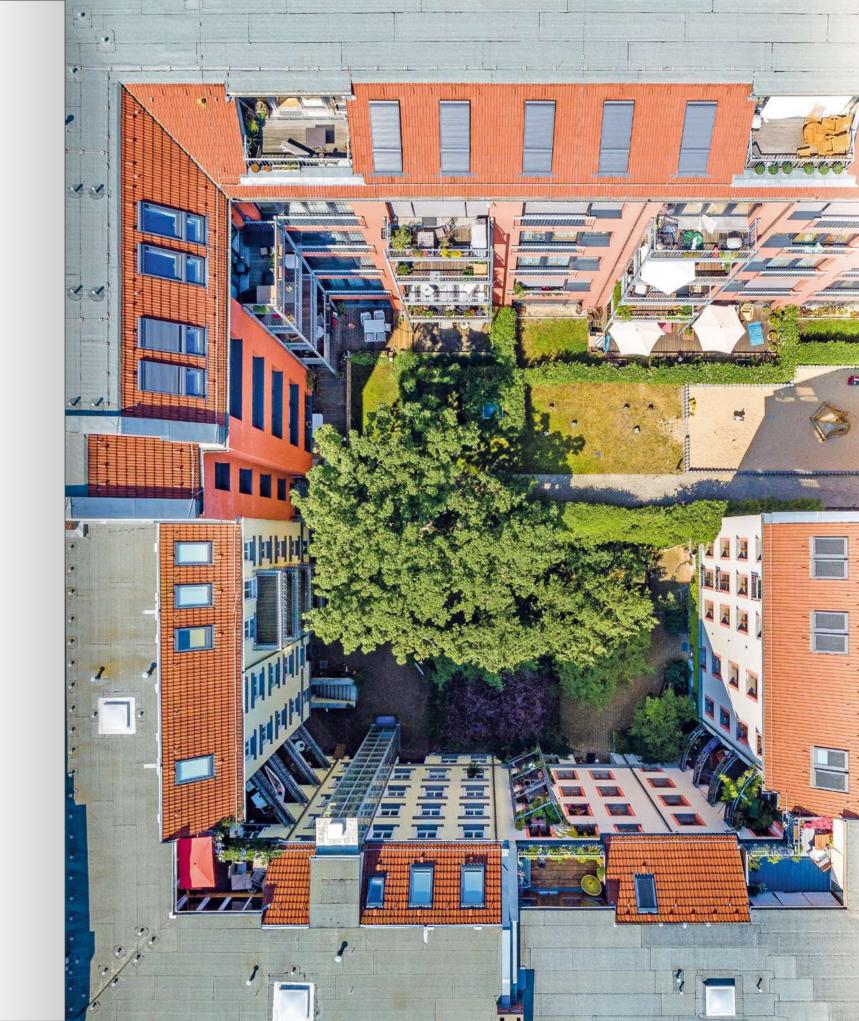
Seit mehreren Jahren erweitern wir den Bereich Wohnungsbau massiv. Das gilt sowohl für den Bau freifinanzierter Wohnungen als auch für geförderte Projekte und Sonderwohnformen.

Den Anfang machten freifinanzierte Projekte in Berlin: Seit 2014 entstanden sieben Stadthäuser mit 49 Eigentumswohnungen am Tegeler See, es folgte der Umbau eines Gewerbehofes zu hochwertigen Eigentumswohnungen am Prenzlauer Berg. Erste geförderte Projekte entwickelten wir in Lüneburg, Würzburg und Fürth.

Mittlerweile sind insgesamt rund 2.100 Wohnungen im Bau, in Planung oder bereits fertiggestellt. Aufgrund des hohen Bedarfs von gefördertem Wohnraum konzentriert sich die GBI-Gruppe mit der GBI Wohnungsbau auf alle Themen rund um geförderte Wohnformen. Unsere Mitarbeiter sind auf die Umsetzung der Förderrichtlinien der verschiedenen Bundesländer spezialisiert. Wo es möglich und sinnvoll ist, kombinieren wir freie und geförderte Projekte.

Aufgrund der demoskopischen Entwicklung werden wir zukünftig auch Sonderwohnformen in unser Portfolio aufnehmen.
Neben dem Mikrowohnen, das sich in unserer SMARTments living-Linie abbildet, liegen die Themen Generationenwohnen, betreutes Wohnen und Pflege im Fokus unseres Wohnungsbauteams.

Wohnungsbau Berlin

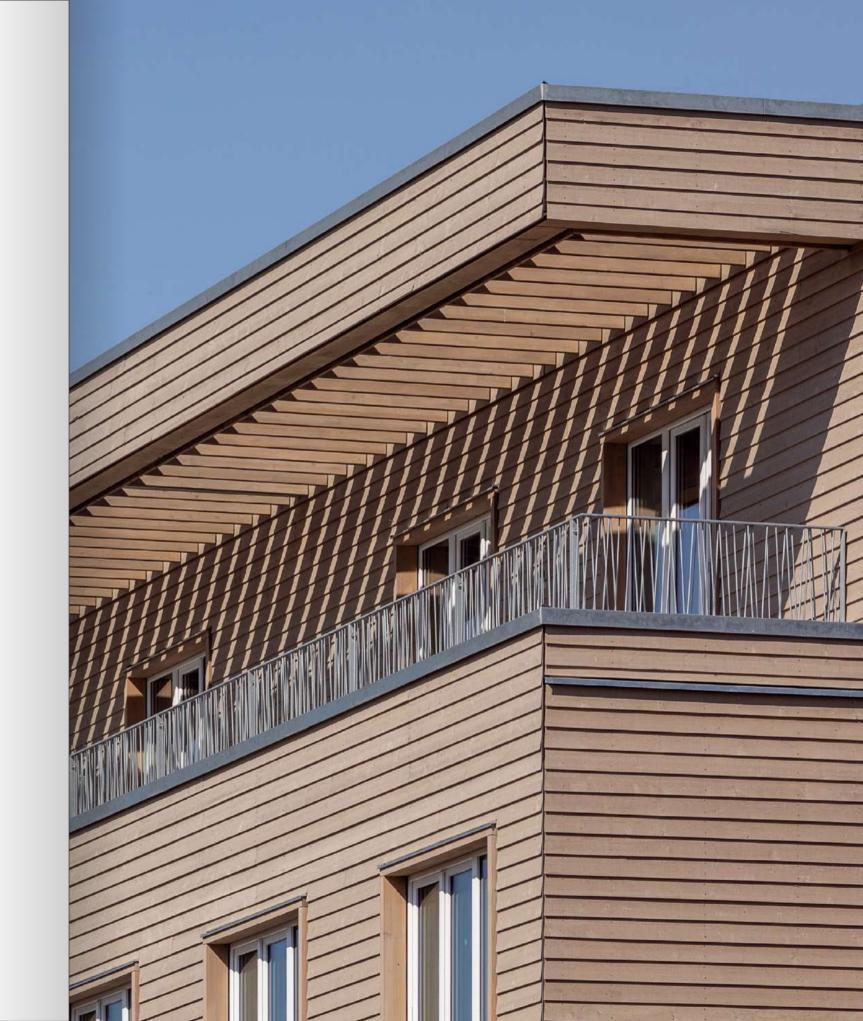


IN ERFAHRUNG INVESTIEREN

Die GBI Capital GmbH ist ein wesentlicher Bestandteil unserer Zukunftsstrategie. Hier bündeln wir die Expertise, die wir in zwei Jahrzehnten gewonnen haben.

Wir wissen, welche Projekte wo machbar und finanzierbar sind und stellen verlässliche Berechnungen für Investition und Ertrag auf. Als Dienstleister für große, institutionelle Anleger sehen wir uns in der Pflicht, sicher und nachhaltig zu wirtschaften. Bereits 2018 haben wir mit dem BVK Hotelfonds ein Mandat über 500 Millionen Euro gewonnen und streben dieses Zielvolumen bis 2024 an. Außerdem hat uns die HanseMerkur Grundvermögen gebeten, maßgeblich an der geplanten Auflage eines von ihr initiierten ESG-Wohnfonds mit einem ähnlichen Volumen mitzuwirken. Dieser legt in gefördertes Wohnen und durch die FDS Stiftung betriebene SMARTments student-Häuser an. Ziel ist die Erfüllung der KfW 55-Standards. Die GBI Capital GmbH baut auch ihre Dienstleistungen im Bereich Investment- und Asset-Management weiter aus.

Wohnungsbau Würzburg



NACHHALTIGKEIT

Das Thema Nachhaltigkeit ist für die Unternehmensgruppe von hoher Bedeutung.

Mit dem "Green Lease"-Konzept verpflichtet sich die GBI-Gruppe zur nachhaltigen Projektentwicklung. Soziale und wirtschaftliche Aspekte werden entsprechend dem Stiftungszweck der Moses Mendelssohn Stiftung gemeinsam gedacht. Mit den Mitarbeitenden haben wir ein Wertekonzept entwickelt: Teamwork, Nachhaltigkeit, Respekt und Verantwortung sind nur einige der Stichpunkte, an denen sich das Unternehmenshandeln jetzt und künftig orientiert.

Mit unserem Programm "Green Office" leisten wir einen Beitrag zum Klima- und Umweltschutz. Für den Arbeitsweg bieten wir ein Job-Rad oder ein ÖPNV-Ticket an. Im Büro haben wir größtenteils Kaffee-Vollautomaten sowie Wasserspender im Einsatz und im Zuge der Digitalisierung stellen wir zunehmend auf ein papierloses Büro um. Zudem nutzen wir Ökostrom für viele unserer Standorte.

Wir zertifizieren unsere Bauprojekte nach den aktuellen Standards und nehmen zukünftige Gesetzesänderungen in Richtung Klimaschutz auf. Konsequent setzen wir Energiesparkonzepte um. Emissionen und Abfall werden reduziert und möglichst geringe Verbräuche in Bau und Betrieb angestrebt.

Bei allen Wohnprojekten wird zumindest der KfW 55-Standard erreicht und die Möglichkeiten zur Umsetzung von KfW 40 intensiv geprüft.



KONTAKT

DEUTSCHLAND

GBI Erlangen

Am Weichselgarten 11-13 91058 Erlangen +49 9131 533 82-0 erlangen@gbi.ag

GBI Berlin

Uhlandstraße 7/8 10623 Berlin +49 30 31 99 87-0 berlin@gbi.ag

GBI Frankfurt

Europa-Allee 57 60327 Frankfurt am Main +49 69 264 97 53-10 frankfurt@gbi.aq

GBI Hamburg

Am Dammtorwall 7a 20354 Hamburg +49 40 18 22 96-132 hamburg@gbi.ag

GBI Kassel

Dresdener Straße 1 34125 Kassel +49 561 703 37-0 kassel@gbi.ag

ÖSTERREICH

GBI Wien

Absberggasse 29 1100 Wien +43 1 890 66 29-0 wien@gbi.ag

IMPRESSUM

GBI Holding AG

Ein Unternehmen der Moses Mendelssohn Stiftung

Am Weichselgarten 11-13 91058 Erlangen

Redaktion: Silke Lambeck, Christin Reinold, Gizem Öcal Gestaltung: Nele Vos

Copyright für die GBI 20 Jahre Broschüre

© Copyright der verwendeten Bilder: GBI Holding AG, Am Weichselgarten 11-13, 91058 Erlangen, Berlin@gbi.ag, www.gbi.ag. Eine Weiterverwendung der Bilder ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des jeweiligen Besitzers statthaft.

Umschlag Carsten Bunnemann S.2-3 Annette Koroll | Glasow Fotografie S.6 Felix Löchner S.7 TUI Group, Christian Wyrwa S.8 Sebastian Greuner S.9 Christian Schlenker S.10 Stefan Albrecht S.11 Oliver Heissner S.14-15 Teamevent: Michael Steiner | Grundsteinlegung | SMS Wien: Nicole Tintera | Eröffnung SMB München: Pamela Ossola | Berlin Kaiserin Augusta Allee, Namensgebung, Spende & MMS | Medaille: Sir Richard Picture | Fashion Pop Up: Rudolf Schmid | immobilienmanager-Award: Axel Schulten | Leipzig Richtfest: Philipp Kirschner | IHD Conference Wien: Bill Lorenz | Grundsteinlegung Wien: Michael Sazel | Spatenstich Düsseldorf: Philipp Kaul | Zertifikat: STRABAG Real Estate S.19 Philip Kistner | Carsten Bunnemann | Sebastian Greuner | Felix Löchner | Jens Koch S.20 Amaury Wenger S.21 Visualisierung Gleis 17: greeen! Architects, Moses Mendelssohn Stiftung S.22 Carsten Bunnemann S.23 Amaury Wenger | Sebastian Greuner S.24 SV Group S.25 Falcon Crest Air | Henning Koestler S.27 IntercityHotel GmbH S.31 Sir Richard Picture S.33 Carsten Bunnemann S.35 Pexels, Akil Mazumder S.36-37 Die Zitate stammen aus dem Wertekonzept der GBI Mitarbeiter*innen



























Wertschätzung & Verlässlichkeit

















Kommunikation & respektvoller Umgang









Soziales Engagement & Nachhaltigkeit

















