



SMART

Ein bequemes Bett. Platz zum
Kochen. Raum zum Arbeiten. Die
SMARTments-Familie bietet Raum
zum Ankommen. Für Wochen oder
Monate – wie in den SMARTments
business. Oder länger – wie in den
SMARTments living. Für Auszeiten,
Zwischenzeiten und Arbeitszeiten.
Klein. Smart. Lebendig.





STUDIO 30 m²



360°-Rundgang

STUDIO: 1-Zimmer-Wohnung mit Raumteiler und Abstellraum, 30 m²

STUDIO PLUS: 1-Zimmer-Wohnung mit Raumteiler und Abstellraum, 40 m²

APARTMENT: 2-Zimmer-Wohnung mit separatem Schlafzimmer, 45 m²



STUDIO PLUS 40 m²



APARTMENT 45 m²



360°-Rundga<u>ng</u>



STUDIO 30 m²

Manchmal reicht ein Zimmer, um sich zuhause zu fühlen. Mit allem, was man zum Ankommen braucht. Zum Dableiben. Und um sich wohlzufühlen.



APARTMENT

45 m²

Unkompliziert. Stylish. Groß genug für zwei. Geschirr im Schrank. Fahrradgarage vor der Tür. Einziehen leicht gemacht – für alle, die es gerne unkompliziert haben. Und trotzdem nicht auf Komfort verzichten möchten.







SMARTE AUSSTATTUNG

Schön? Oder praktisch? Am liebsten beides. SMARTments living sind voll möbliert – mit Fußbodenheizung, bodentiefen Fenstern und hochwertigen Materialien. Und natürlich einer Küche mit Kühl-Gefrier-Kombi, Ceran-Kochfeld und Backofen – auf Wunsch mit Geschirr und Besteck. Abstellkammer mit Waschtrockner, ein großzügiger Kleiderschrank und Ablageflächen.







SERVICE

VOR ORT



Highspeed-Internet: Ausstattung der Wohnungen mit WLAN-Routern, Anbindung des Gebäudes an das Glasfasernetz



Hauseigener Waschsalon bzw. Waschmaschine/Waschtrockner im Apartment



Mobilität: Fahrradparkplätze, Pkw-Stellplätze und/oder E-Ladestationen, Car- und Bikesharing



Lieferservices: hauseigene Paketkastenanlage (für DHL, Hermes, DPD etc.)



Hausmanager für alle Belange (Digital Concierge in Entwicklung)



KONTAKT

www.smartments-living.de

info@smartments.de

SMART

SMARTments living sind möblierte, hochwertig ausgestattete Mikroapartments in gut angebundenen innerstädtischen Lagen. Wir entwickeln die SMARTments als wohnungswirtschaftliches Full-Service-Produkt von der Grundstückssuche über die Planung und Realisierung bis zur Vermietung und zum Verkauf. Die GBI AG ist Partner großer Fonds wie Union Investment oder der PSD Bank und arbeitet mit institutionellen Anlegern zusammen.

