

ANFORDERUNGSPROFIL

Kriterien	Hotels / Apart´Hotel	Wohnungsbau	Seniorenwohnen
Beschreibung	Hotelentwicklung der Kategorien Economy bis Luxury, sowohl einzeln als auch Mixed Use bei größerer BGF	Öffentlich geförderter und frei finanzierter Mietwohnungsbau	Betreutes Wohnen, Pflegeheime, Tagespflege, ambulant betreute Wohngemeinschaften
Grundstück	Baugrundstücke für Neubau und Abrissgrundstücke mit oder ohne B-Plan / Baurecht sowie Bestandsobjekte		
Zielregionen	Bundesweit A-, B- und C-Städte In Städten mit starken Märkten sollen Privat- und Geschäftsreisende angesprochen werden, üblicherweise mit Gastronomie und Unterhaltungseinrichtungen in fußläufiger Nähe sowie einwandfreier ÖPNV-Anbindung, Lagen in Städten mit schwächerem Hotelmarkt können durch hervorragende Mikrolagen interessant sein	Gefördertes Wohnen: Bayern, Baden-Württemberg, Hessen, Nordrhein-Westfalen frei finanziertes Wohnen: strukturstarke Regionen mit mind. 10.000 Einwohnern, gute ÖPNV-Anbindung	Strukturstarke Regionen mit mind. 10.000 Einwohnern, gute Versorgungsinfrastruktur im fuß-läufigen Umfeld
BGF	4.500 m2 bis max. 25.000 m2	ab 3.000 m2	ab 3.000 m2 (betreutes Wohnen) ab 5.000 m2 (stationäre Pflege)
Anzahl Einheiten	Betreiberspezifisch, jedoch Mindestanforderung gemäß Stellplatzsatzung	ab 30 WE	50 Einheiten (betreutes Wohnen) 80 Einheiten (stationäre Pflege)
Baurecht	GE, MI, MK oder nach §34 BauGB	WA, MK, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB	WA, MK, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB

Sie verfügen über ein Grundstück, welches unserem Anforderungsprofil entspricht?

Melden Sie sich einfach bei uns.



Ihre Ansprechpartnerin

Jelena Jeskov
Tel.: +49 (69) 26 49 753 – 10
Mail: akquise@gbi.ag
Web: www.gbi.ag/akquise



Mehr erfahren!

Besuchen Sie uns auf
gbi.ag/akquise

ANFORDERUNGSPROFIL

Kriterien	SMARTments business	SMARTments student	SMARTments living
Beschreibung	Gewerbliche Serviced Apartments für Geschäftsreisende, die 1 Woche bis mehrere Monate unterwegs sind, möblierte Apartments mit limitierten Services und einer Fläche von 20–40 m ² Betreiber: SMARTments business Betriebsgesellschaft	Studentenwohnheime, möblierte Apartments mit einer Fläche von ca. 18–20 m ² Betreiber: FDS gemeinnützige Stiftung	Möblierte Mikroapartments Wohnfläche 30–50 m ² , für verschiedene Zielgruppen. Auch barrierefreie Apartments für Senioren möglich.
Grundstück	Baugrundstücke für Neubau und Abrissgrundstücke mit oder ohne B-Plan / Baurecht sowie Bestandsobjekte		
Zielregionen	A-, B- und C-Städte in zentralen oder Stadtteillagen mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV	Hochschulstädte mit mindestens 6.000 Studierenden	A- und B-Städte in zentralen Lagen
BGF	ab 3.000 m ²	ab 3.000 m ²	ab 4.000 m ²
Anzahl Einheiten	ab 80–160 Apartments	100–300 Apartments	ab 80 Apartments
Baurecht	MK, GE, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB	MK, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB	WA, MK, MI, Urbane Gebiete, §34 BauGB

Sie verfügen über ein Grundstück, welches unserem Anforderungsprofil entspricht?

Melden Sie sich einfach bei uns.



Ihre Ansprechpartnerin

Jelena Jeskov
 Tel.: +49 (69) 26 49 753 – 10
 Mail: akquise@gbi.ag
 Web: www.gbi.ag/akquise



Mehr erfahren!

Besuchen Sie uns auf
gbi.ag/akquise