



GBI

AKQUISITIONSPROFIL

ANKAUFSPROFIL

FREIFINANZIERTER WOHNUNGSBAU

GEFÖRDERTER WOHNUNGSBAU

SENIOREN WOHNEN

SMARTMENTS STUDENTS

SMARTMENTS

ZIELMÄRKTE

Top-7-Städte (Fokus Berlin, München und Hamburg)

Wirtschaftsstarke Metropolregionen

Universitätsstädte mit starker Wachstumsprognose

Städte ab 20.000 Einwohnern

Fokus auf Bayern und Baden-Württemberg

Wirtschaftsstarke Metropolregionen

Städte ab 20.000 Einwohnern

Fokus auf Bayern und Baden-Württemberg

Wirtschaftsstarke Metropolregionen

Regionen mit hohem Versorgungsbedarf

Top-7-Städte (Fokus Berlin, München und Hamburg)

Universitätsstädte mit starker Wachstumsprognose

Top-7-Städte (Fokus Berlin, München und Hamburg)

Wirtschaftsstarke Metropolregionen

Universitätsstädte mit starker Wachstumsprognose

Städte mit touristischer Anziehungskraft

LAGE

ÖPNV-Anbindung im Radius von 10 Gehminuten // Stabile Sozial- und Infrastruktur im Radius von 5-15 Gehminuten // Wesentliche Nahversorgungsmöglichkeiten in direkter Umgebung

PROJEKTVOLUMEN

Ab 30 Mio. EUR

Ab 20 Mio. EUR

Ab 15 Mio. EUR

OBJEKTART

Neubau/Bestand Wohnimmobilien

Neubau / Bestand Hotels, Hostels oder Serviced Apartments

GRÖSSE

Ab 5.000 m² BGF

Ab 4.000 m² BGF

Ab 4.000 m² BGF

100 – 300 Einheiten (ab 3.000 m² BGF)

100 – 300 Einheiten (ab 3.500 m² BGF)

MERKMALE

Bebaute / unbebaute Grundstücke // Bestandsgebäude mit kurzen Mietvertragslaufzeiten
Einzelgrundstücke / Portfolien // Asset Deal / Share Deal

BETREIBER: Fixpacht, Hybrid- & Management-Model (DE & AT)

KÄUFER: Bebaute / unbebaute Grundstücke // Bestandsgebäude mit kurzen Mietvertragslaufzeiten // Einzelgrundstücke / Portfolien // Asset Deal / Share Deal

BAU- UND PLANUNGSRECHT

Planungsrecht: Wohnen

Planungsrecht: Gewerbe

Baugenehmigung oder positiver Bauvorbescheid // Rechtskräftiger Bebauungsplan // Planungsrecht nach §34 BauGB



ZIELMÄRKTE (AUSZUG)



KONTAKT

ALEXANDER WESTERMANN

Head of Acquisition

akquise@gbi.ag

M: +49 (160) 80 73 597