

ANFORDERUNGSPROFIL GRUNDSTÜCKE



Kriterien	Büro	SMARTments business (Serviced Apartments)	Logistik	Hotel
Projektbeschreibung	Büro- und Geschäftshäuser als Teil von Mixed-Use und Quartiersentwicklungen oder als Einzelobjekte	Gewerbliche Serviced Apartments (Garni-Hotels) für Geschäftsreisende, die 1 Woche bis mehrere Monate unterwegs sind	Logistikimmobilien als städtische Verteil- und Versorgungszentren	Hotelentwicklung der Kategorien Economy bis Luxury, sowohl einzeln als auch Mixed Use bei größerer BGF
Website	www.gbi.ag	www.smartments-business.de	www.gbi.ag	www.gbi.ag
Lage	Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV und Angebot im Umfeld (Nahversorgung, Gastronomie, etc.)	Zentrale Lage mit einwandfreier ÖPNV-Anbindung (Flughafen, Hauptbahnhof) sowie gute Erreichbarkeit von z.B. Messe, großen lokalen Arbeitgebern, Dienstleistungs- und Büroquartieren Kombination mit Einzelhandel im EG möglich	Verkehrlich sehr gut an das Straßennetz der Zielstadt angebundene Standorte (auch Vororte, Stadtrandlagen)	In Städten mit starken Märkten sollen Privat- und Geschäftsreisende angesprochen werden, üblicherweise mit Gastronomie und Unterhaltungseinrichtungen in fußläufiger Nähe sowie einwandfreier ÖPNV-Anbindung Lagen in Städten mit schwächerem Hotelmarkt können durch hervorragende Mikrolagen interessant sein
Anzahl Einheiten	Mindestanforderung gemäß Stellplatzsatzung	ca. 80 bis 180	Mindestanforderung gemäß Stellplatzsatzung	Betreiberspezifisch, jedoch Mindestanforderung gemäß Stellplatzsatzung
BGF gesamt	ab 4.000 m ² BGF	ab 4.000 m ² , überwiegend für Einzelapartments	ab 4.000 m ² BGF	4.500 m ² bis max. 25.000 m ²
Stellplatzanforderungen	Standortabhängig	max. 1 Stellplatz auf 6 Einheiten	Standortabhängig	-
Baurecht	GE, MI, MK oder nach §34 BauGB	WA, MK, GE, MI oder nach §34 BauGB	WA, MK, GE, MI oder nach §34 BauGB	GE, MI, MK oder nach §34 BauGB
Neubau / Bestand	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht (Mindestbautiefe 14,8 m, ENEV 2016)	Grundstücke für Neubau	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht
Zielstädte	bundesweit A-, B- und C-Städte	bundesweit A-, B- und C-Städte	bundesweit A-, B- und C-Städte	bundesweit A-, B- und C-Städte

Wussten Sie schon?

Wir suchen auch in den Bereichen **gefördertes Wohnen, Pflege, SMARTments living** und **Wohnen**. Mehr erfahren auf gbi.ag/wohnungsbau