

ANFORDERUNGSPROFIL GRUNDSTÜCKE



Kriterien	Hotels / Serviced Apartments	SMARTments student	SMARTments business	SMARTments living	Wohnungsbau	Geförderter Wohnungsbau	Pflege / betreutes Wohnen
Projektbeschreibung	Hotelentwicklung der Kategorien Economy bis Luxury, sowohl einzeln als auch Mixed Use bei größerer BGF	Studentenapartments in Hochschulstädten mit angespanntem Wohnungsmarkt	Gewerbliche Serviced Apartments (Garni-Hotels) für Geschäftsreisende, die 1 Woche bis mehrere Monate unterwegs sind	Wohnwirtschaftliche Mikroapartments in zentralen Ortsteillagen für z.B. Berufseinsteiger oder Senioren	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau ab ca. 40 Einheiten	Öffentlich geförderter (Miet-) Wohnungsbau. Standort- und größenabhängig in Kombination mit freifinanziertem Wohnungsbau	Voll stationäre, teilstationäre Pflege und betreutes Wohnen
Website	www.gbi.ag	Ausführliche Produktvorstellung unter www.smartments.de			www.gbi-wohnungsbau.de	-	-
Lage	In Städten mit starken Märkten sollen Privat- und Geschäftsreisende angesprochen werden, üblicherweise mit Gastronomie und Unterhaltungseinrichtungen in fußläufiger Nähe sowie einwandfreier ÖPNV-Anbindung Lagen in Städten mit schwächerem Hotelmarkt können durch hervorragende Mikrolagen interessant sein	Hochschulen in fußläufiger Entfernung bzw. gut mit dem ÖPNV zu erreichen Nahversorgung und gutes Lageimage wichtig Städtebauliche Übergangslagen oder zentrale Lagen	Zentrale Lage mit einwandfreier ÖPNV-Anbindung (Flughafen, Hauptbahnhof) sowie gute Erreichbarkeit von z.B. Messe, großen lokalen Arbeitgebern, Dienstleistungs- und Büroquartieren Kombination mit Einzelhandel im EG möglich	Hochschulen in fußläufiger Entfernung bzw. gut mit dem ÖPNV zu erreichen Nahversorgung und gutes Lageimage wichtig Städtebauliche Übergangslagen oder zentrale Lagen	Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung	Insbesondere Groß- und Universitätsstädte sowie stadtnahe Kreise, von einfachen bis zu gehobenen Wohnlagen, Mindestmaß an ÖPNV-Anbindung	Zentrale Wohnlage in guten Stadtteillagen, gute Verkehrsanbindung - ÖPNV und MIV, Infrastruktur des täglichen Bedarfs in direktem Umfeld
Anzahl Einheiten	ab 150	mind. 150 bis 300	ca. 80 bis 180	ca. 80 bis 180	ab ca. 40	ab ca. 30 mit einem zum Standort passenden Wohnungsmix	mind. 80 (voll stationär)
BGF gesamt	4.500 m ² bis max. 25.000m ²	ab 4.500 m ² , überwiegend für Einzelapartments	ab 4.000 m ² , überwiegend für Einzelapartments	ab 3.000 m ² , überwiegend für Einzelapartments	ab 3.000 m ²	ab ca. 3.000 m ²	ab 4.000 m ²
Stellplatzanforderungen	-	Nur oberirdisch, keine Tiefgarage, max. 1 Stellplatz je 3 Apartments	max. 1 Stellplatz auf 6 Einheiten	-	-	-	Bevorzugt oberirdisch und geringe Anzahl
Baurecht	GE, MI, MK oder nach §34 BauGB	WR, WA, MI oder nach §34 BauGB	WA, MK, GE, MI oder nach §34 BauGB	WR, WA, MI oder nach §34 BauGB	WR, WA, MI oder nach §34 BauGB	WR, WA, MI oder nach §34 BauGB	MK,WR, WA, MI oder nach §34 BauGB
Neubau / Bestand	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Bestandsgebäude zur Umnutzung gesucht (Mindestbautiefe 14,8 m, ENEV 2016)	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht (Mindestbautiefe 14,8 m, ENEV 2016)	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht (Mindestbautiefe 15,7 m, ENEV 2016)	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau gesucht, gerne auch durch Übernahme des nachzuweisenden Anteils an öffentlich gefördertem Wohnungsbau innerhalb von geplanten Entwicklungen	Es werden Grundstücke für Neubau, Abrissobjekte oder Objekte mit Projektentwicklungspotential gesucht
Zielstädte	-	Aachen, Berlin, Bonn, Darmstadt, Düsseldorf, Erlangen, Frankfurt a. M., Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Karlsruhe, Köln, Konstanz, Mainz, Mannheim, München, Münster, Stuttgart, Tübingen	Berlin, Bonn, Düsseldorf, Erlangen, Frankfurt a. M., Freiburg, Ingolstadt, Köln, Mainz, München, Stuttgart, Wiesbaden, Wolfsburg	Berlin, Darmstadt, Düsseldorf, Erlangen, Frankfurt a. M., Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg, Köln, Konstanz, Mainz, Mannheim, München, Münster, Stuttgart, Tübingen	-	-	-